

Dnr KS 2025/260-29

## § 186 Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Pluto 1 m.fl., Tibble

### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplan för fastigheten Pluto 1 m.fl. enligt tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2025.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet (se bilaga 1).

### Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Agnetha Lundahl Dahlström (S) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

### Anteckning

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga 2).

### Sammanfattning av ärendet

Inom stadsbyggnadsprojektet Pluto 1 m.fl. pågår detaljpaneläggning för fastigheterna Pluto 1, Neptunus 1 samt delar av fastigheterna Tibble 10:33 och Tibble 12:5. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig förskola från 50 till cirka 140 barn och uppförandet av en ny skola (F-9) i tre plan, för cirka 900 elever. Därutöver syftar detaljplanen till att möjliggöra för en permanent idrottshall, Grindtorpshallen. Detta ärende avser inriktningsbeslut för utbyggnad av allmänna anläggningar som är nödvändig för detaljplanens genomförande. Utbyggnaden sker i två olika etapper kopplat till när förskola respektive skola byggs.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Investeringskalkylen för utbyggnad av anläggningarna bygger på en förprojektering som tagits fram. Investeringskostnaden bedöms uppgå till totalt 26 mnkr i 2025 års prisnivå, varav 11 mnkr för etapp 1 (kopplat till förskolan) och 15 mnkr för etapp 2 (kopplat till skolan).

Försäljning av mark för förskola och skola bedöms endast täcka en mindre del av investeringskostnaden för de allmänna anläggningarna. Detaljplanens genomförande kommer att innebära ett negativt netto för kommunen.

Stadsbyggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 18 november 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2025.

**Expedieras:**

Stadsbyggnadsnämnden

Exploateringsingenjör Helene Haglund

ordf. sign: .....



just. sign: .....



just. sign: .....

**KOMMUNSTYRELSEN****Reservation****2025-12-03****Ärende 11 - Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Pluto 1 m. fl., Tibble**

---

Vi socialdemokrater reserverar oss mot förslaget till beslut att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna inriktning och preliminär budget för utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplan för fastigheten Pluto 1 m. fl. enligt tjänstutlåtande daterat den 13 oktober 2025.

Vi motsätter oss inte utbyggnaden av de allmänna anläggningarna utan finansiering av dessa.

I tjänsteutlåtandet framgår att kommunen har för avsikt att täcka en del av investeringskostnaden för det allmänna anläggningarna genom försäljning av mark för förskola och skola. Vi motsätter oss försäljningen av marken då vi anser att framtida förskola och skola ska drivas i egen regi.

För socialdemokraterna i kommunstyrelsen

  
Agneta Lundahl Dahlström

2025 -12- 03 § 186

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2025-12-03

**Miljöpartiet de gröna i Täby****Ärende 11: Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Pluto 1 m.fl., Tibble**

I ärendet skrivs fram att försäljning av mark till framtida förskola och skola bedöms endast täcka en mindre del av investeringskostnaden för de allmänna anläggningarna. Miljöpartiet de gröna i Täby ställer sig inte bakom försäljning av mark till en framtida förskola och skola.

Vi har minskade barnkullar och om det i framtiden behövs ytterligare förskola och skola i området så förordar MP att det bör vara en kommunal förskola och en kommunal skola och således att marken behålls i kommunens ägo.

Täby den 3 december 2025



Eva Pethrus  
Miljöpartiet de Gröna i Täby



1